

akce: Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi

investor: Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi

MÍSTO: Suchohrdly u Miroslavi [759210]; parc.č. st.39/2; st.172; 3730; 1524/16

vypracoval : Ing. Radek Dřevěný

zodp. projektant: Ing. Jaroslav Dvořák

datum: leden 2022

**A/ Průvodní zpráva**  
**B/ Souhrnná technická zpráva**

číslo paré: 1 2 3 4 5 6

číslo přílohy: 1

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

## Obsah

<b>APRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>5</b>
A.1 Identifikační údaje.....	5
A.1.1. Údaje o stavbě.....	5
A.1.2. Údaje o žadateli.....	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	5
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	5
A.3 Údaje o území.....	5
A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	5
A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	5
A.3.4. údaje o odtokových poměrech.....	6
A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování....	6
A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
A.4 Údaje o stavbě.....	7
A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
A.4.2. účel užívání stavby.....	8
A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba.....	8
A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	8
A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	8
A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	8
A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.).....	8
A.4.9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....	9
A.4.10. Odhad navýšení množství splaškových a dešťových vod.....	11
A.4.11. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	11
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	12
<b>BSOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>13</b>
B.1 Popis území stavby.....	13
B.1.1. charakteristika stavebního pozemku.....	13
B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	13
B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	13
B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	13
B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	13
B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	13
B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených	

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	13
B.1.8.územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	13
B.1.9.věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	14
B.2.Celkový popis stavby.....	14
B.2.1.Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	14
B.2.2.Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	15
B.2.2.aurbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	15
B.2.2.barchitektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	15
B.2.3.Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	15
B.2.4.Bezbariérové užívání stavby.....	16
B.2.5.Bezpečnost při užívání stavby.....	16
B.2.6.Základní technický popis staveb.....	16
B.2.6.aStavební řešení , konstrukční a materiálové řešení.....	16
B.2.6.bSO 00 – Bourací práce .....	16
B.2.6.cSO 01.1 Hlavní stavební objekt.....	17
B.2.6.dSO 01.2 Zdravotně-technické instalace.....	20
B.2.6.eVzduchotechnika.....	21
B.2.6.fÚstřední topení a příprava TV.....	21
B.2.6.gVnitřní plynoinstalace.....	22
B.2.6.hElektroinstalace EZS.....	22
B.2.6.iVýtah a stavební úpravy.....	22
B.2.6.jMobiliář.....	22
B.2.6.kMechanická odolnost a stabilita.....	23
B.2.7.Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.....	23
B.2.8.Požárně bezpečnostní řešení.....	23
B.2.9.Zásady hospodaření s energiemi.....	23
B.2.10.Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	23
B.2.11.Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk,protipovodňová opatření apod.....	24
B.3Připojení na technickou infrastrukturu.....	24
B.3.1.napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	24
B.3.2.připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	24
B.4Dopravní řešení.....	24
B.4.1.popis dopravního řešení.....	24
B.4.2.napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	24
B.4.3.doprava v klidu.....	25
B.5Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	25
B.6Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	25
B.6.1.vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	25
B.6.2.vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	26
B.6.3.vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	26
B.6.4.návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	26
B.6.5.navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	26
B.7Ochrana obyvatelstva.....	27
B.8Zásady organizace výstavby.....	27

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

B.8.1.napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	27
B.8.2.ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	27
B.8.3.bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	27
<b>CPlán kontrolních prohlídek stavby.....</b>	<b>27</b>

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 *Identifikační údaje***

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
b) místo stavby: Suchohrdly u Miroslavi [759210];  
parc.č. st.39/2; st.172; 3730; 1524/16  
c) předmět dokumentace: ke stavebnímu povolení

#### **A.1.2. Údaje o žadateli**

investor: Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86,  
67172 Suchohrdly u Miroslavi  
IČ 006 37 599

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

projektant: Ing. Radek Dřevěný  
zodp. projektant Ing. Jaroslav Dvořák

### **A.2 *Seznam vstupních podkladů***

Požadavky investora, územní plán obce Suchohrdly u Miroslavi, informace z katastru nemovitostí.

### **A.3 *Údaje o území***

#### **A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Stavební úpravy stávajících objektů zahrnují odstranění části stávajících staveb a objektů, přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajících objektů. Dojde tak k modernizaci a rozšíření stávajících prostor více objektů za vzniku společných prostor s využitím pro komunitní setkávání. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Suchohrdly u Miroslavi, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro 8 automobilů a parkovací stání pro osoby ZTP.

#### **A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území**

Obec Suchohrdly u Miroslavi má schválený územní plán. Tento řeší pozemek a jeho okolí jako plochu občanského vybavení OV.

Objekt je zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti a jako stavba bez č.p. - jiná stavba. Zastavěnost území se změní minimálně, přístavby vzniknou částečně na odstraněných stavbách a částečně na přilehlých pozemcích, směrem do dvora stávajícího areálu. Stávající využití areálu a objektu je jako kulturní zařízení obce a to jak venkovní plochy, tak stávající stavby.

Předmětnou stavební úpravou se prostory přebudují na víceúčelové zařízení s primárním využitím jako komunitní centrum pro setkávání obyvatel obce a přilehlých obcí.

#### **A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Předmětné stávající objekty a pozemky nespádají do žádného chráněného území, památkové rezervace, záplavového území apod.

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

#### **A.3.4. údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se danou akcí nezmění. Využije se stávajícího odvodu dešťových vod, stávající dešťovou kanalizací, s využitím stávajících přípojek. Plocha odvodňovaného území se změní pouze minimálně.

#### **A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Obec Suchohrdly u Miroslavi má schválený územní plán. Tento řeší pozemek a jeho okolí jako plochu občanského vybavení OV. Předmětný stavební záměr stavebních úprav a přístavby respektuje požadavky územního plánu. Nedochází ke změně využití oproti stávajícímu stavu.

#### **A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

#### **A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů a organizací budou přiloženy k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Jejich případné podmínky a požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

#### **A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení**

V návrhu nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

#### **A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy, vyjma do budoucna plánovaného projektu řešícího silniční průtah obcí, včetně opravy místních komunikací, parkovacích ploch a veřejných chodníků. Plánovaný záměr s tímto projektem počítá.

#### **A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Pozemek stavby a dle stavu v katastru nemovitostí z listopadu 2016:**

**Dotčené pozemky stavby:**

katastrální území	parcelní číslo	Způsob využití	výměra m <sup>2</sup>	číslo LV	vlastník
		Druh pozemku			
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	st. 39/2	č.p.25 občanská vybavenost Zastavěná plocha a nádvoří	1151	10001	Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	st. 172	Bez č.p. Jiná stavba Zastavěná plocha a nádvoří	68	10001	Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	3730	Jiná plocha Ostatní plocha	400	10001	Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	1524/16	Ostatní komunikace Ostatní plocha	1907	10001	Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

#### Dotčené sousední pozemky, účastníci řízení:

katastrální území	parcelní číslo	Způsob využití	výměr a m <sup>2</sup>	číslo LV	vlastník
		Druh pozemku			
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	2391/3	silnice	9316	176	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
		Ostatní plocha			
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	st.41	č.p. 24 Objekt k bydlení	519	379	Palát Michal, č. p. 24, 67172 Suchohrdly u Miroslavi Palátová Soňa, č. p. 24, 67172 Suchohrdly u Miroslavi
		Zastavěná plocha a nádvoří			
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	601		318	379	Palát Michal, č. p. 24, 67172 Suchohrdly u Miroslavi Palátová Soňa, č. p. 24, 67172 Suchohrdly u Miroslavi
		Zahrada			
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	2454	Jiná plocha	367	269	SJM Hlavnička Lubomír a Hlavničková Renata, č. p. 29, 67172 Suchohrdly u Miroslavi
		Ostatní plocha			
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	st. 217	garáž	62	269	SJM Hlavnička Lubomír a Hlavničková Renata, č. p. 29, 67172 Suchohrdly u Miroslavi
		Zastavěná plocha a nádvoří			
Suchohrdly u Miroslavi [759210]	st. 116	č.p. 104 objekt k bydlení	463	101	Prustoměřská Markéta, č. p. 112, 67176 Bohutice
		Zastavěná plocha a nádvoří			

## A.4 Údaje o stavbě

### A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy stávajících objektů zahrnují odstranění části stávajících staveb a objektů, přístavbu a stavební úpravy stávajících objektů. Dojde tak k modernizaci a rozšíření stávajících prostor více objektů za vzniku společných prostor s využitím pro komunitní setkávání. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro 8 automobilů a parkovací stání pro osoby ZTP.

Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Suchohrdly u Miroslavi, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Jedná se o změnu dokončené stavby, která zahrnuje jak stavební úpravy, tak přístavby a nástavby.

Architektonické řešení stavby je zvoleno tak, aby architektura odpovídala celkové zástavbě v dané lokalitě a aby respektovala stanovení architektonické regulativy a byla souladu s požadavky investora. Jedná se o zděné přízemní stavby s hladkými omítkami, a skládanou střešní krytinou na sedlových střeších, tak jak je v této lokalitě běžné.

Stavba se dělí na tři sekce, části, vzájemně propojené.

Část „A“ - na místě bývalé stavby bez č.p. , parc.č. st.172, se po odbourání této stavby postaví nová stavba, o zast.pl. 217,84; stavba bude nepodsklepená, přízemní s využitím podkroví. V přízemí budou kanceláře obecního úřadu a hygienický blok pro všechny tři části. V podkroví pak jsou prostory pro komunitní setkávání s vlastním hygienickým blokem.

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

Část „B“ - zde se nyní nachází pomocné prostory, sklady a nevyhovující hygienický blok. Tyto stavby se odbourají a na jejich místě vznikne stavba nová, spolu s novou přístavbou. Celková zast.pl. bude 85,67 m<sup>2</sup>. Umístí se zde sklady, kuchyň a malý hygienický blok. Také zde bude přístup do sklepa části „C“.

Část „C“ - tu tvoří stávající sál s jevištěm, přísálí, ve sklepě je malá klubovna. Zde dojde ke stavebním úpravám, a provede se nová stropní konstrukce a střecha. Využití bude pro činnost zájmových a kulturních spolků. Zastavěná plocha této stávající části stavby je 326,28 m<sup>2</sup>. Přísálí může být provozováno samostatně, po spuštění mobilních příček, kdy se takto oddělí sál a přísálí.

Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro 8 automobilů a parkovací stání pro osoby ZTP.

#### **A.4.2. účel užívání stavby**

Stavba ve stávajícím stavu slouží ke kulturním účelům. Po dokončení bude stavba sloužit jako víceúčelové zařízení s primárním využitím jako komunitní centrum pro setkávání obyvatel obce a přilehlých obcí. Plánují se zde sociální a aktivizační služby, činnosti zájmových kroužků, kulturní a folklorní činnosti, apod.

Část stavby bude využívána obcí, budou zde kanceláře obecního úřadu.

#### **A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není a nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

#### **A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V rámci stavby byly dodrženy zákonné technické požadavky na stavby. Pro osoby se sníženou schopností pohybu i orientace jsou ve stavbě navrženy hygienické bloky i hydraulická rampa umožňující těmto osobám přístup do podkroví části „A“. Projekt počítá s jedním místem pro parkování výše uvedené skupiny osob, na samostatném parkovacím místě u dvorního vstupu do objektu.

#### **A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů a organizací budou přiloženy k žádosti o stavební povolení. Jejich případné podmínky a požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

#### **A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení**

Při realizaci nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

#### **A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)**

Stavba se dělí na tři sekce, části, vzájemně propojené.

Část „A“ - na místě bývalé stavby bez č.p. , parc.č. st. 172, se po odbourání této stavby postaví nová stavba, o zast.pl. 217,84m<sup>2</sup>; stavba bude nepodsklepená, přízemní s využitím podkroví. V přízemí budou kanceláře obecního úřadu a hygienický blok pro všechny tři části. V podkroví pak jsou prostory pro komunitní setkávání s vlastním hygienickým blokem.

Podlahová, užitná plocha 1.n.p. = 176,36 m<sup>2</sup>

Podlahová, užitná plocha 2.n.p. = 151,05 m<sup>2</sup>

Část „B“ - zde se nyní nachází pomocné prostory, sklady a nevyhovující hygienický blok. Tyto stavby se odbourají a na jejich místě vznikne stavba nová, spolu s novou přístavbou. Celková zast.pl.



akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

bude 85,67 m<sup>2</sup>. Umístí se zde sklady, kuchyň a malý hygienický blok. Také zde bude přístup do sklepa části „C“.

Podlahová, užitná plocha 1.n.p. = 62,94 m<sup>2</sup>

Část „C“ - tu tvoří stávající sál s jevištěm, přísálí, ve sklepech je malá klubovna. Zde dojde ke stavebním úpravám a provede se nová stropní konstrukce a střecha. Využití bude pro činnost zájmových a kulturních spolků. Zastavěná plocha této stávající části stavby je 326,28 m<sup>2</sup>. Přísálí může být provozováno samostatně, po spuštění mobilních příček, kdy se takto oddělí sál a přísálí.

Podlahová, užitná plocha 1.p.p. = 52,08 m<sup>2</sup>

Podlahová, užitná plocha 1.n.p. = 281,82 m<sup>2</sup>

#### **Přípojky inž. sítí:**

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány původní, tzn. dojde k napojení na stávající rozvody technické infrastruktury.

#### **Zpevněné plochy:**

areálové chodníky : 122,00 m<sup>2</sup>; parkování ZTP: 29,25 m<sup>2</sup>; parkoviště: 123,42 m<sup>2</sup>

Kapacita stavby předpokládá denní obsazenost 20 návštěvníků a 2-3 zaměstnanci. Při nárazových akcích hromadného charakteru je možno počítat s kapacitou 100 osob, návštěvníků.

#### **A.4.9. základní bilance stavby(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Podrobný výpočet bude proveden v rámci energetického průkazu budovy.

Stavba objektu nemá výrazný vliv na životní prostředí. Komunální odpad vzniklý užíváním stavby se bude skladovat v popelnících a bude svážen v rámci svozu odpadů. Doporučuje se domovní odpad třídit a likvidovat ho tříděně na vyhrazených místech se separátními kontejnery.

#### **Odpady**

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Během se stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude se jednat o obaly a stavební suť. Odpady s nebezpečnými látkami se musí separovat a likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona.

Odpady ze stavební činnosti BEZ příměsí nebezpečných látek

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01  
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené  
pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady ze stavební činnosti S příměsí nebezpečných látek

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky  
17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné  
17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet  
17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky  
17 06 03\* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky  
17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami  
17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady : běžný komunální odpad bytové zástavby, ošetřování zpevněných ploch, biologický odpad

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
20 01 08	Organický kuchyňský odpad	O	produkt bydlení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	Údržba travnatých ploch
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	produkt bydlení
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor zpevněných ploch

Odhadované množství komunálního odpadu 1,6 t/rok.

**Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.**

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

#### **Spotřeba vody:**

**dle měrné spotřeby vody v m3/ rok**

#### **Kanceláře:**

<b>Kancelářské budovy</b> (bez stravování)		
<i>na jednu osobu při průměru 250 pracovních dnů/ rok</i>		
4.	WC, umyvadla	8
5.	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	14
6.	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování	18

Při 3 osobách v kancelářích - roční spotřeba vody . . . . **42 m3/rok**

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

## Ostatní prostory komunitního setkávání a zájmové činnosti

Přednáškové sítě, knihovny, čítárny, studovny a muzea		
	Vybavení WC, umyvadla	
30.	Na jednoho stálého pracovníka/rok	14
31.	Na jednoho návštěvníka v denním průměru/rok	2

Odhad počtu návštěvníků průměrně denně 20 osob . . . **40m3/rok**

**Celkem tedy v objektu je předpokládaná spotřeba vody 82 m3/ rok**

### A.4.10. Odhad navýšení množství splaškových a dešťových vod

**Stanovení množství splaškových vod dle ČSN EN 12056-2 dle počtu zařizovacích předmětů.**

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU}$$

kde K je součinitel odtoku / 0,7 [  $l^{0,5} \cdot s^{-0,5}$  ]

DU součet výpočtových odtoků [  $l \cdot s^{-1}$  ]

umyvadlo – 0,5 l/s . . . 13ks = 3,5 l/s

dřez – 0,8 l/s . . . 3ks = 2,4 l/s

výlevka – 1,5 l/s . . . 2ks = 3,0 l/s

pisoár – 0,5l/s . . . 4ks = 2,0 l/s

wc klozet 2,0l/s . . . 11 = 22 l/s

$$Q_{ww} = 0,7 * \sqrt{32,9} = 4,01 [l \cdot s^{-1}]$$

### Dešťové vody

Množství dešťové vody . . . počítá se ze vztahu:

$$Q_r = i * A * C [l \cdot s^{-1}]$$

kde

$$i \text{ intenzita deště} = 0,03 [l \cdot s^{-1} m^{-2}]$$

A – půdorysný průmět odvodňované plochy [  $m^2$  ] C součinitel odtoku ,

PLOCHA č. 1 - Střechy

S = 670 m2, souč. odtoku = 1,0; periodicita p= 1,0

**Q = 20,1 l/s**

PLOCHA č. 2 - zpevněná plocha zámková dlažba,

S = 122 m2, souč. odtoku = 0,60; periodicita p= 1,0

**Q = 2,19 l/s**

Množství odváděných dešťových odpadních vod cca  $Q_r = 22,30$  l/s

### A.4.11. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

**etapy)**

Stavba bude realizována v průběhu konce roku 2017 a dokončena v zimě 2018.

Orientační náklady stavby

Propočet stavby dle cenových ukazatelů, stavebních standardů roku 2017.

Celkem 12,5 milionů korun vč. DPH .

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba člení na tyto objekty :

SO 00 – Přípravné a bourací práce

SO 01.1 – Hlavní stavební objekt

SO 01.2– ZTI

SO 01.3 – Vzduchotechnika

SO 01.4 – Ústřední topení

SO 01.5 – Vnitřní plyn

SO 01.6 – Elektroinstalace

SO 02 – Výtah a stavební úpravy

SO 03 – Zpevněné plochy

SO 04 – Mobiliář

Vedlejší a ostatní rozpočtové práce

Zařízení staveniště

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 *Popis území stavby***

#### **B.1.1. charakteristika stavebního pozemku**

Stavební úpravy stávajících objektů zahrnují odstranění části stávajících staveb a objektů, přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajících objektů. Dojde tak k modernizaci a rozšíření stávajících prostor více objektů za vzniku společných prostor s využitím pro komunitní setkávání.

Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Suchohrdly u Miroslavi, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Pozemek je dobře přístupný se stávajícím sjezdem i vstupem z chodníků a místní komunikace. Sklon pozemku je rovinatý.

Na pozemku se nacházejí stávající stavby a objekty, z nichž část bude odstraněna a na jejich místě se provede nová přístavba. Pozemek i stávající stavby jsou napojeny na všechny sítě technické infrastruktury, provede se jen jejich nové rozvody v rámci areálu a staveb.

#### **B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pro stavbu zatím nebyl proveden žádný průzkum vyjma jednoduché záměry pozemku, prohlídky staveb a zjištění průběhu inženýrských sítí a jejich stávajících přípojek. Pro stavby byl využit detailní pasport stavby, který byl zpracován v roce 2012.

#### **B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba a pozemky se nenacházejí v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu

#### **B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek i předmětné stavby se nachází mimo záplavové i mimo poddolované území.

#### **B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stávající stavba nebude negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se danou akcí nezmění. Využije se stávajícího odvodu dešťových vod, případně se se dešťové svody napojí do stávajícího systému dešťové kanalizace. Plocha odvodňovaného území se výrazně nezmění.

#### **B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro stavbu nebudou nutné žádné asanace, demolice či kácení dřevin vyjma odstranění několika malých stromů a keřů.

#### **B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Pro stavby není nutné provést vynětí ze ZPF jedná se o pozemky mimo ochranu ZPF, uvnitř zastavěného území obce.

#### **B.1.8. územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba nebude nově napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro objekt jsou již vybudovány všechny přípojky technických infrastruktur. Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány původní, tzn. dojde k napojení na stávající rozvody technické infrastruktury. Jedná se o přípojku kanalizační splaškovou, dešťovou, vodovodní, NN přípojku i STL přípojku plynovodní. Tyto

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

přípojky se využijí jen se provedou nové trasy v rámci vnitřních rozvodů vnitřních i venkovních ( ve dvoře stavby).

Stávající stavba a pozemky jsou dobře dostupné, na dopravní infrastrukturu jsou napojené již nyní vstupem z obecních chodníků a sjezdem z místní komunikace ( stávající vjezd do dvora areálu z jižní strany.)

Počty parkovacích a odstavných stání se v tomto případě navrhuji podle ČSN 73 6110.

Celkový počet stání pro řešené území se vypočte podle vzorce:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

kde:

N - celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (území)

O<sub>o</sub> - základní počet odstavných stání ( pro daný případ se neuvažuje)

P<sub>o</sub> - základní počet parkovacích stání

k<sub>a</sub> - součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

k<sub>p</sub> - součinitel redukce počtu stání pro posuzované území (neuplatňuje se u bytových staveb)

Pro daný výpočet se uvažuje se součinitelem k<sub>p</sub> = 1,0

Pro daný výpočet se součinitel k<sub>a</sub> uvažuje 1,0

Parkovací stání:

druh stavby: školicí zařízení

účelová jednotka: 1 účastník

počet účelových jednotek na 1 stání: 3 účastníci / prům. uvažováno 20 účastníků

**Pro danou stavbu je potřeba  $N = P_o \cdot k_a \cdot k_p = 5 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 6,66$  zaokr. 7 parkovacích stání;**

Pro parkování je navrženo nové parkoviště pro 8 automobilů, v bezprostřední blízkosti objektu u boční místní komunikace. Pro parkování osob ZTP je navrženo další samostatné stání u dvorního vstupu.

V rámci jiného projektu, který je ve fázi investičního záměru a který řeší průtah obcí jsou navrženy u komunikace procházející před stavbou parkovací zálivy. Nově navržené parkovací plochy jsou s tímto investičním záměrem v souladu. Po realizaci nového průtahu obcí se z parkovacích ploch stane zastávka autobusu a potřeby parkování pro předmětný objekt převezmou parkovací zálivy, které budou navrženy v rámci projektu průtahu obcí.

### **B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy, vyjma souběžně plánovaného projektu ( ve fázi investičního záměru) řešícího silniční průtah obcí, včetně opravy místních komunikací, parkovacích ploch a veřejných chodníků. Plánovaný záměr s tímto projektem počítá.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavební úpravy stávajících objektů zahrnují odstranění části stávajících staveb a objektů, přístavbu a stavební úpravy stávajících objektů. Dojde tak k modernizaci a rozšíření stávajících prostor více objektů za vzniku společných prostor s využitím pro komunitní setkávání.

Stavba ve stávajícím stavu slouží ke kulturním účelům. Po dokončení bude stavba sloužit jako víceúčelové zařízení s primárním využitím jako komunitní centrum pro setkávání obyvatel obce a přilehlých obcí. Plánují se zde sociální a aktivizační služby, činnosti zájmových kroužků, kulturní a

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

folklorní činnosti, apod.

Stavba se dělí na tři sekce, části, vzájemně propojené.

Část „A“ - na místě bývalé stavby bez č.p. , parc.č. st. 172, se po odbourání této stavby postaví nová stavba, o zast.pl. 217,84; stavba bude nepodsklepená, přízemní s využitím podkroví. V přízemí budou kanceláře obecního úřadu a hygienický blok pro všechny tři části. V podkroví pak jsou prostory pro komunitní setkávání s vlastním hygienickým blokem.

Část „B“ - zde se nyní nachází pomocné prostory, sklady a nevyhovující hygienický blok. Tyto stavby se odbourají a na jejich místě vznikne stavba nová, spolu s novou přístavbou. Celková zast.pl. bude 85,67 m<sup>2</sup>. Umístí se zde sklady, kuchyň a malý hygienický blok. Také zde bude přístup do sklepa části „C“.

Část „C“ - tu tvoří stávající sál s jevištěm, přísálí, ve sklepě je malá klubovna. Zde dojde ke stavebním úpravám, a provede se nová stropní konstrukce a střecha. Využití bude pro činnost zájmových a kulturních spolků. Zastavěná plocha této stávající části stavby je 326,28 m<sup>2</sup>. Přísálí může být provozováno samostatně, po spuštění mobilních příček, kdy se takto oddělí sál a přísálí.

Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro 8 automobilů a parkovací stání pro osoby ZTP.

#### **Zpevněné plochy:**

areálové chodníky : 122,00 m<sup>2</sup>; parkování ZTP: 29,25 m<sup>2</sup>; parkoviště: 123,42 m<sup>2</sup>

Kapacita stavby předpokládá denní obsazenost 20 návštěvníků a 2-3 zaměstnanci. Při nárazových akcích hromadného charakteru je možno počítat s kapacitou 100 osob, návštěvníků.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanismus a územní regulace je daná platným územním plánem, charakter plánovaných staveb staveb splňuje podmínky územního plánu – výrazně se nemění.

#### **B.2.2.b architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení stavby je zvoleno tak, aby architektura odpovídala celkové zástavbě v dané lokalitě a aby respektovala stanovení architektonické regulativy.

Objekt má nepravidelný půdorys s velkým dvorem. Stavba je částečně podsklepená, obsahuje jedno podzemní a dvě nadzemní užitné podlaží. Tvar stávajících střech je sedlový se štíty. Hlavní střecha má sklon cca 38 stupňů. Do dvorní části vystupuje také část sedlové střechy se stejným sklonem. Stavba se dělí na tři sekce, části, vzájemně propojené.

Stavba bude realizována tradiční technologií. Založení nových částí staveb bude na žb základovém roštu a základových deskách. Nové nosné vnitřní a vnější zdivo bude z tvárnic z autoklávovaného betonu. Vnitřní příčky budou z příčkových ze stejného materiálu, jako nosné zdivo a ze SDK konstrukcí, stejně jako podhledy. Stropní konstrukce je navržena ze systémových skládaných stropů z betonových a ocelových nosníků a tvárnic z porobetonových vložek s nabetonovávku. betonu. Krovová konstrukce bude dřevěná hranolové konstrukce, tzv., stojaté stolice bez vazných trámů. Část střešního pláště je navržena jako zateplená. Tvar střechy je sedlový se štíty. Směrem do dvora je malá část střechy plochá s krytinou z mPVC.

Venkovní omítky budou hladké, s kontaktním zateplovacím systémem s dodržením hmoty říms a přesahů. Sokl bude obložen voděvzdorným tepelným izolantem a voděodolnou omítkovinou v šedomodré barvě. Některá okna budou mít šambránu v bílé barvě. Krytina bude realizována z

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

betonových tašek, v červené barvě. Krytina na ploché střeše ve dvorní části bude z mPVC v šedé barvě. Okna a dveře jsou navrženy plastové s bílým rámem.

Klempířské prvky se natírou reaktivním nátěrem. Komíny budou mít novou strukturovanou omítku s šedobílou barvou a novou betonovou hlavou. Viditelné tesařské výrobky budou natřeny olejem, odstín teak.

### **B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Ve stavbě nebude probíhat výroba. Stavba se dělí na tři sekce, části, vzájemně propojené.

Část „A“ - na místě bývalé stavby bez č.p. , parc.č. st. 172, se po odbourání této stavby postaví nová stavba, o zast.pl. 217,84 m<sup>2</sup>; stavba bude nepodsklepená, přízemní s využitím podkroví. V přízemí budou kanceláře obecního úřadu a hygienický blok pro všechny tři části. V podkroví pak jsou prostory pro komunitní setkávání s vlastním hygienickým blokem.

Část „B“ - zde se nyní nachází pomocné prostory, sklady a nevyhovující hygienický blok. Tyto stavby se odbourají a na jejich místě vznikne stavba nová, spolu s novou přístavbou. Celková zast.pl. bude 85,67 m<sup>2</sup>. Umístí se zde sklady, kuchyň a malý hygienický blok. Také zde bude přístup do sklepa části „C“.

Část „C“ - tu tvoří stávající sál s jevištěm, přísálí, ve sklepě je malá klubovna. Zde dojde ke stavebním úpravám, a provede se nová stropní konstrukce a střecha. Využití bude pro činnost zájmových a kulturních spolků. Zastavěná plocha této stávající části stavby je 326,28 m<sup>2</sup>. Přísálí může být provozováno samostatně, po spuštění mobilních přiček, kdy se takto oddělí sál a přísálí.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Pohyb osob výše uvedených se předpokládá. V rámci stavby byly dodrženy zákonné technické požadavky na stavby. Pro osoby se sníženou schopností pohybu i orientace jsou ve stavbě navrženy hygienické bloky i hydraulická rampa umožňující těmto osobám přístup do podkroví části „A“. Projekt počítá s jedním místem pro parkování výše uvedené skupiny osob, na samostatném parkovacím místě u dvorního vstupu do objektu.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Při stavbě a provozu se budou dodržovat všechny platné zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Především

ZÁKON č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

101/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 26. ledna 2005

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci zajištění bezpečnosti práce budou v provozu dodržovány všechny předpisy s bezpečností práce související, zejména pak zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády č. 11/202 Sb. (bezpečnostní značky a signály), NV č. 378/2001 Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 101/2005 Sb. NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy) a č. 362/2005 Sb.



akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

## **B.2.6. Základní technický popis staveb**

### **B.2.6.a Stavební řešení , konstrukční a materiálové řešení**

Bude klasické bez větších technologických nároků. a respektující příslušné obecné požadavky na výstavbu.

#### **B.2.6.b SO 00 – Bourací práce**

Bude provedeno ubourání části stávajících staveb hlavně v sekci A a B. Jedná se o zděné objekty za hranou jejich životnosti. Materiálově jsou to zděné stavby s dřevěnými prvky a dřevěnou střechou z pálených tašek. Část A je pak částečně podsklepená, tento sklep se zruší, buď zásypem, nebo uzavřením bez možnosti přístupu, jen s odvětráním. V části C se ubourá jen střecha a krov s konstrukcí podhledu.

Technologický postup bouracích prací bude vyhotoven v prováděcí části projektové dokumentace.

#### **B.2.6.c SO 01.1 Hlavní stavební objekt**

Základy – nové stavby a jejich zdivo budou založeny na nových základových konstrukcích. Částečně se použijí i stávající základy, ale je to podmíněno jejich statickou kontrolou!!! Předpokládá se, že pokud se tyto stávající základy využijí pak jen tak, že se ubourají natolik, aby na ně mohl být realizován základový žb věnec, který sváže nové a stávající základové konstrukce.

Nové základové konstrukce budou tvořeny žb roštem z litého betonu v kombinaci ze základovým zdivem z bednicích tvarovek s výplní beton a vložením oc. výztuže, která bude propojena s výztuží základů z litého betonu. Navíc se základové konstrukce spojí žb základovým věncem. Část základů bude probíhat v souběhu se stávajícími základy, zde je také nutná kontrola stavu založení stávajících základů a hloubku nových základových konstrukcí uzpůsobit založení stávajících základů. Do nových základů se umístí zemnicí páska nové hromosvodné soustavy. Její vyvedení určí další stupeň PD.

Nové základové zdivo a základový věnec bude izolován svislým asf. SBS pasem a tepelně izolačními deskami odolávajícími zemní vlhkosti, tzv. zateplení soklu. Zateplení je možno provést ze speciálních desek, jako jsou např., desky z tvrzeného polystyrenu (EPS Perimetr, Styrodur apod.)

V každém případě projekce požaduje v rámci provedení stavby kontrolu základů a základových podmínek. Na základě sond a technické prohlídky si pak projekce vyhrazuje právo upravit, případně změnit základové konstrukce v závislosti od skutečností získaných na stavbě.

Zdivo – nové nosné obvodové a vnitřní zdivo se provede z tvárnic a materiálů z autoklávovaného betonu. Obvodové zdivo bude lehčené s malou objemovou hmotností a dobrými tepelně izolačními parametry. Vnitřní zdivo musí být autoklávovaného betonu těžkého se zvýšenou únosností pro větší zatížení od stropních a střešních konstrukcí. Zakládací tvárnice všech zdí, tedy tvárnice s největším namáháním případnou zemní vlhkostí se budou realizovat ve dvou řadách z částečně hydrofobizované tvárnice z autoklávovaného pórobetonu kategorie I ( tzv. zakládací tvárnice).

S souběhu stávajícího a nového zdiva, hlavně mezi částí „A“ a „C“ se tyto zdi oddělí dilatací tvořenou kluzným materiálem, asf. lepenkou nebo tvrzeným polystyrenem.

Všechny obvodové zdi, nové i stávající se zateplí kontaktním zateplovacím systémem pomocí kalcium silikátových minerálních desek. Desky se budou lepit lehkou maltou a kotvit na rovný a suchý povrch. Přichycení na stávající zdivo bude po opravě původních omítek a jejich srovnání, nerovnosti max. 5mm.

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

Příčky se budou jednak z SDK konstrukcí s dvojitým opláštěním a jednak z příček z autoklávovaného betonu (porobeton). Část montovaných SDK příček bude akustických, tedy za použití systémových skladeb s dvojitým opláštěním a zvukovou izolací. V prostorách se zvýšenou vlhkostí budou desky s imregnací.

Komíny – stávající stavba obsahuje několik komínových těles. Jen některá jsou využívána. Provede se revize všech komínových těles. Ponechají se pouze využívané komíny. Provede se nastavené výšky těchto komínů za použití nových nerezových vložek s izolací a nových komínových tvárnic z autoklávovaného betonu. Komín musí být založen na únosné konstrukci, nesmí být součástí nosné konstrukce objektu, musí být od ostatních stavebních konstrukcí dilatačně oddělen a musí splňovat odstupové vzdálenosti od hořlavých stavebních materiálů. Před uvedením komína do provozu musí být provedena revize komína i připojených spotřebičů. V interiéru se komín omítne standardním způsobem. Nadstřešní část komína (exteriér) lze omítnout, opatřit prefabrikovaným komínovým náplekem nebo obezdívkou. Předpokládá se provedení strukturované omítky.

Na stavbě se pak budou realizovat i nová komínová tělesa z typizovaných tvárnic a systémů, např. Schiedel. Nadstřešní úprava komínů pak bude jednotná, jak nové tak nastavované stávající komíny budou mít strukturovanou omítku. Alternativně je možné použít obklad, z obkladových desek s nátěrem.

Komín, který bude odvádět spaliny z krbových kamen z klubovny 1.p.p., bude proveden s šachtou pro přívod vzduchu do topeniště.

Překlady – nosné překlady tvoří pórobetonové prvky armované betonářskou výztuží. Část překladů se vytvoří pomocí porobetonových „U“ profilů s výztužením a také se použijí typové překlady z výztuženého porobetonu.

Ve stávajících nosných zdech se na několika místech provedou dodatečně zřízené otvory. Překlady v těchto otvorech se vytvoří vkládáním nosníků z válcovaných ocelových prvků, podle technologického postupu stanoveného v technické zprávě, v rámci prováděcí dokumentace.

Schodiště – na stavbě vznikne jednak schodiště nové a jednak se upraví schodiště stávající.

Nové schodiště – bude řešeno v části „A“ - zajišťuje přístup do podkroví, kde jsou prostory komunitního setkávání. Konstrukce schodiště bude z porobetonových stupňů z podezdívkou v kombinaci se železobetonovou konstrukcí. Povrch bude tvořen keramickou dlažbou. Zábradlí bude ocelové s dřevěnými madly.

Další nové schodiště bude lehké, mobilní, spojující sál a jeviště. Toto schodiště bude lehké dřevěné z fošnových schodnic a fošnových stupňů. Zábradlí bude také z dřevěných prvků. Celé schodiště bude posuvné, mobilní.

Pro přístup do klubovny pod jevištěm, tedy do podzemního podlaží se bude využívat stávající dřevěné schodiště z přísálí a nové schodiště z chodby. Stávající schodiště z přísálí zůstane zachováno, opraví se jen jeho povrch novou keramickou dlažbou. Vstup do klubovny z chodby se přestaví. Původní venkovní schodiště, bude nyní vnitřní a jeho rameno se otočí o 90° tak, že bude rovnoběžné se středovou zdí. Konstrukce tohoto zcela nového schodiště bude betonová s povrchem tvořeným keramickou dlažbou.

Stropní konstrukce – bude realizovaná z různých typů.

Strop v části „C“ nad stávajícím prostorem sálu bude nově vytvořen z prefabrikovaných a předepjatých žb panelů, které také vynesou novou konstrukci krovu a střechy.

Strop v části „C“ nad klubovnou 1.p.p., tedy podlaha jeviště a jeho šatny se pouze podrobí revizi a kontrole. Případně se opraví nebo jeho prvky zesílí. Konstrukce stropu je dřevěná z hranolů a záklopu. Provede se následně nová konstrukce systémové suché podlahy ze sádrovláknitých nebo cementových desek a položí nová podlahová krytina z lamina.

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

Zcela nový bude strop v části „A“, kde vzniká nová přístavba. Bude proveden jako montovaný strop z prefabrikovaných železobetonových nosníků, stropních vložek z pórobetonu, monolitické zálivky a přebetonování z betonu C20/25. Konstrukce tvoří po zmonolitnění železobetonový žebrový strop s konstrukční tloušťkou 250 mm. Také na tuto stropní konstrukci se provede suchá podlaha. V konstrukci stropu se budou realizovat skryté žb trámy pro vnesení nové konstrukce krovu.

SDK konstrukce – SDK konstrukce budou na stavbě zastoupeny jednak montovanými příčkami a jednak zavěšeným podhledem. O příčkách bylo pojednáno výše. Podhledová konstrukce bude provedena jako zavěšená ze sádkartonových kazet či lamel volně vkládaných do kovového roštu.

Železobetonové věnce – budou provedeny v rámci všech typů stropních i střešních konstrukcí. Jako hlavní vložky budou použita ocel řady R s beton C 20/25.

Střecha – konstrukce střechy bude dvojího typu dle různých střešních rovin.

Hlavní střecha – bude sedlová se štítý, dřevěné hranolové konstrukce, tzv. Stojaté stolice s absencí vazných trámů. Tyto budou nahrazeny žb stropní konstrukcí a jejím zesílení v místě ukotvení sloupků. Ztužení v příčném směru obstarají kleštiny, umístěné ve všech prázdných vazbách. Celá konstrukce sedlových střech bude pobita bedněním, nebo deskami OSB. Na střeše do dvora, bude snížený sklon a skladba střešního pláště tam bude vodotěsná, s použitím spec. folií. Střešní plášť bude nad částí „A“ a „B“ zateplený. Část „C“ půda nad sálem, bude nezateplená.

Střecha ve dvorní části – zde je navržena plochá střecha. Bude provedena jako montovaný strop z prefabrikovaných železobetonových nosníků, stropních vložek z pórobetonu, monolitické zálivky a přebetonování z betonu C20/25. Konstrukce tvoří po zmonolitnění železobetonový žebrový strop s konstrukční tloušťkou 250 mm. Tepelná izolace, spádovaná, se vytvoří z EPS tl. 180mm. Krytina je navržena z pasů mPVC v tl. 1,5mm, mechanicky kotvená a oddělená separační geotextilií.

Ve střeše se osadí střešní okna, za účelem prosvětlení podkroví komunitního setkávání a přísálí.

Okna – všechna okna budou plastová, s bílým rámem. Členění jednoduché, jak je uvedeno na výkresech pohledů.

Ve střeše se osadí střešní okna, za účelem prosvětlení podkroví komunitního setkávání a přísálí. Okna budou dřevěná s poplastovanou vnitřní vrstvou. Venkovní oplechování bude tmavé barvy

Dveře – platí stejné řešení jako pro okna. Vnitřní dveře budou dřevěné do obložkových zárubní a buď do SDK příček, nebo do nosné zdi. Venkovní dveře budou plastová, prosklená. Vstupní dveře navíc budou mít prvky pro obsluhu osobami se sníženou schopností ohybu a orientace

Úpravy povrchů -

Oprava stávajících omítek - v některých prostorách, hlavně v části „C“, sál a jeviště, se stávající omítky ponechají, jen se vyspraví. Vnitřní omítky na stávající cihelné zdivo budou z části opraveny novou štukovou vrstvou, a zčásti odstraněny a zcela nahrazeny novou štukovou omítkou s malbou. Bude se jednat o klasické třívrstvé omítky se štukovou vrstvou. Odstranění omítek se plánuje v místech podřezávání zdiva a injektáže. Dále v místech nových keramických obkladů. Ostatní původní omítky se jen lokálně vyspraví a případně přeštukují.

Nové vnitřní omítky budou klasické na zdivo z porobetonu tedy se sádkovým jádrem. SDK konstrukce se opatří nátěrem, nebo také tenkovrstvou omítkou na tyto konstrukce.

Vnější omítky - Bude použita minerální jednovrstvá omítká s nízkým součinitelem tepelné vodivosti a vysokou paropropustností. Omítká bude vyztužená výztužnou tkaninou. Barva bude dle výběru investora, předpokládají se kombinace žlutých odstínů.

Obklady

Vnitřní obklady budou z keramických obkladaček do výšek uvedených ve výkresové části. Barvu a typ vybere investor při realizaci stavby. Pod obklady v místnostech hygienického charakteru se do výšek min.1200mm provede stěrkový hydroizolační nátěr, který se v místech podlahy napojí na

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

hydroizolační vanu z tekutých hydroizolačních folií.

V prostoru sálu se provede obklad z dřevěných desek do dřevěných roštů. typy desek bude dvojí jednak klasice dřevotřískové desky s dýhou (barevné řešení dle investora výběru) a jednak z desek HDL z dekorativního vysokotlakého laminátu.

#### Dlažby

Budou použity dlažby do vnitřních prostor a dlažby do prostor venkovních, schodiště a přístupová chodba, kde budou použity dlažby mrazuvzdorné, slinuté a protiskluzové se součinitelem smykového tření větším, nebo rovným 0,5.

#### Podlahy

Provedou jednak nové podlahy a jednak oprava (jen sál a jeviště) stávajících či jejich kompletní výměna.

V sále se odbourá jen část podlahy při obvodu pro možnost podřezání zdiva. Dále se původní parkety odstraní srovná se podklad a provede se nalepení parket nových. V ostatních stávajících prostorách se podlahy kompletně odbourají a vymění novými konstrukcemi s různou podlahovou krytinou.

Strop v části „C“ nad klubovnou 1.p.p., tedy podlaha jeviště a jeho šatny se pouze podrobí revizi a kontrole. Případně se opraví nebo jeho prvky zesílí. Konstrukce stropu je dřevěná z hranolů a záklopu. Provede se následně nová konstrukce systémové suché podlahy ze sádrovláknitých nebo cementových desek a položí nová podlahová krytina z lamina.

#### Hydroizolace

Předpokládá se nová hydroizolační vrstva proti zemní vlhkosti v rámci realizace nových podlah 1.n.p. z asf. SBS pasů s vložkou z polyesteru, natavením na penetrovaný podklad betonové základové desky.

Stejný pas se použije na izolování při podřezání zdiva a při opravě podlah stávajících

Dále se použijí folie protěsné do zateplených podhledu a paropropustné jako pojistná hydroizolace na bednění krovu pod střešní tašky.

#### Výškopisné a polohopisné usazení stavby

Je určeno stávající úrovní konstrukcí a stávajícím terénem. Podlaha objektu bude osazena v souvislosti s propojením na stávající stavbu. Úroveň +0,000 je stanovena jako úroveň podlahy stávajícího sálu.

### **B.2.6.d SO 01.2 Zdravotně-technické instalace**

Zdravotně a technické instalace spočívají v realizaci a rozšíření vedení vnitřního vodovodu a kanalizace.

#### Vnitřní kanalizace

Předmětný objekt je již napojen kanalizační přípojkou na nově zbudovaný stávající řad splaškové kanalizace. Přípojka zůstane zachována. Jedná se o rozšíření systému vnitřní kanalizace, kdy se napojí nové rozvody na realizovanou přípojkou v místech, kde je nyní v chodníku revizní šachta. Zde se provede odpojení stávajících rozvodů, které se za tímto bodem kompletně odbourají. Část nových rozvodů vede dvorní částí, podél stavby až k hygienickým blokům části „B“.

Před realizací je nutné proměřit výškové ukončení stávajících kanalizačních přípojek! Hlavní řad je dostatečně hluboko, cca 3m, ale hloubka přípojky se jen odhaduje. V případě, že hloubka přípojky bude nedostatečná, pro napojení vzdáleného hygienického bloku části „B“, provede se vnitřní rozvod částečně jako tlakově čerpaný.

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

Ležatá část vnitřní kanalizace bude provedena z potrubí z trub kanalizačního PVC (polyvinylchlorid (PVC-U) neměkčený, barva oranžovohnědá RAL 8023 nebo PP (polypropylén) , barva korálově zelená , RAL 3016 . Potrubí bude uloženo na konzoly zakotvené do stávající stropní konstrukce a bude probíhat mezi stávajícími dřevěnými trámy stropní konstrukce pod novou podlahou. V případě nutnosti se provede výměna mezi trámy.

**Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.**

#### Vnitřní vodovod

Objekt je již napojen stávající přípojkou a jsou provedeny vnitřní rozvody ve stávajících objektech. Využije se stávající přípojky jen do míst, kde tato přejde pod chodníkem na pozemek staveb. Zde se kompletně stávající rozvody odpojí a ve stavbách se zruší, odbourají. Provede se nový páteřní rozvod vedený v zemi dvorem a vstupem do objektu v části „A“, kde bude hlavní uzávěr vody. Vnitřními prostory, převážně v podhledech se vedení rozvede k jednotlivým zařízovacím předmětům.

Potrubí rozvodu studené vody v materiálu PPR - ( rozsah pro teploty 0oC až 90 oC, min. PN10) a pozinkovaná ocel jakost 11 353.0 - vedeno zasekané ve zdivu nebo v podlaze. Uložení potrubí musí být provedeno tak, aby nedošlo k deformaci vlivem tepelné roztažnosti materiálu. (Dle montážních pokynů od jednotlivých výrobců).

Potrubí rozvodu teplé užitkové vody v materiálu PPR - ( rozsah pro teploty 0oC až 90 oC, min. PN16) a pozinkovaná ocel jakost 11 353.0 - vedeno zasekané ve zdivu nebo v podlaze.

Uložení potrubí musí být provedeno tak, aby nedošlo k deformaci vlivem tepelné roztažnosti materiálu. (Dle montážních pokynů od jednotlivých výrobců).

Budou osazeny nové zařízovací předměty.

**Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.**

### **B.2.6.e Vzduchotechnika**

Prostory jsou větratelné okny. Hygienické bloky budou navíc nuceně odvětrávané el. ventilátory na samostatné spínání s časovým doběhem. Ventilační potrubí ( plechové SPIRO) bude vedeno jako skryté nad podhledem a bude vyvedené mimo budovy do obvodové stěny nebo nad střechu. Potrubí bude odkanalizováno přes sifon do kanalizačního potrubí - odvod kondenzátu.

Odvětrání hygienických prostor posledního podlaží bude řešeno systémem vzduchotechnických potrubí ze spirálně vinutých trub z pozinkovaného plechu s nuceným odtahem vyvedeným do obvodové stěny, nebo nad střešní rovinu, kde bude opatřeno ventilační hlavici. Toto potrubí bude vždy samostatné pro jednu každou odvětrávanou místnost a bude osazeno el. ventilátorem (dodávka elektroinstalace) do potrubí, se samostatným (časově omezeným) sepnutím, pro lepší odtah par. Ventilátor se osadí do potrubí, v místnostech pak bude v podhledu osazen plastový talířový ventil se středovou regulací.

Všechna potrubí se opatří úkapovou miskou na zachycení kondenzátu. Tato miska se napojí hadičkou (se sifonovitým zatočením) na kanalizační systém pro odvedení kondenzátu.

Část objektu „C“, sál a jeviště pak bude odvětráno pomocí ventilátorů přes zeď. V rámci stavby se nachystá příprava pro budoucí umístění vzduchotechnických jednotek umístěných v půdě, kde se provedou rozvody vzduchotechniky. Vyústění do sálu bude prostupy v žb panelech a pomocí vyústění v kazetovém podhledu tohoto stropu. Tyto se provedou již v této etapě.

**Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.**

### **B.2.6.f Ústřední topení a příprava TV**

Topení je navrženo oddělené pro každou sekci zvlášť.

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

Část „A“ - zde budou kanceláře obecního úřadu, hlavní hygienický blok, a v podkroví prostory komunitního setkávání. Zde bude vytápění zabezpečeno plynovým kotlem a teplovodním systémem do topné soustavy tvořené deskovými radiátory umístěnými v jednotlivých místnostech. Rozvody topného media se provedou pod stropem, v podhledech. Odkouření bude do nového komína. Teplá voda se bude zabezpečovat plynovým kotlem a kombinovaným zásobníkem. Kotel a zásobník bude umístěn v technické místnosti podkroví.

ČÁST „B“ - zde jsou umístěny prostory skladů, kuchyně a malého hygienického bloku. Jsou to místnosti, které se budou využívat nárazově, nikoliv kontinuálně. Topení a hlavně temperování zde zabezpečí elektrické topení ve formě přímotopných těles. Teplá voda bude zajištěna lokálně u jednotlivých výtoků pomocí elektrických zásobníků o objemu 10 -15l

Část „C“ sál, přísálí a jeviště – zde se předpokládá kombinované vytápění. Sál, jeviště a částečně i přísálí se budou vytápět pomocí teplovzdušných plynových agregátů, které se umístí v půdě nad sálem, kde se provedou rozvody a umístění jednotek. Vyústění do sálu bude prostupy v žb panelech a pomocí vyústění v kazetovém podhledu tohoto stropu. Teplá voda zde bude zabezpečena stejně jako v části „B“.

Šatna za jevištěm a i přísálí budou navíc osazeny i el. přímotopnými radiátory. Přísálí může být provozováno samostatně, po spuštění mobilních příček, kdy se takto oddělí sál a přísálí.

Samostatně je vytápěna klubovna pod jevištěm v 1.p.p., kde jsou umístěna krbová kamna do 12 kw s odkouřením do komínu, který bude upraven i pro přísávání vzduchu.

#### **B.2.6.g Vnitřní plynoinstalace**

Objekt je napojen na plynovod stávající STL přípojkou. Tato zůstane zachována. Provede se úprava stávajícího rozvodu vnitřního plynovodu a provedou se nové rozvody k novým plynovým spotřebičům, novému kotli v podkroví části „A“ a k plynovým teplovzdušným agregátům v půdě části „C“.

**Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.**

#### **B.2.6.h Elektroinstalace EZS**

Objekt má vlastní stávající NN přípojkou a vnitřní rozvody. Provede se napojení nových elektrorozvodů na stávající rozvody objektu a sice u původního (nyní zrušeného) vstupu do objektu sálu, kde se osadí nové pojistkové skříně a nový rozvaděč se samostatným měřením.

Nová vnitřní el. instalace bude provedena vodiči CYKYL, resp. kabely CYKY uloženými pod omítkou. Stávající objekt má zřízenou ochranu proti účinkům blesku, využije se stávajícího stavu, které se upraví v souvislosti se stavebními úpravami. Na všech nových střechách se umístí nová ochrana s napojením na stávající systém, s doplněním o uzemnění nových přístaveb. Do nových základových konstrukcí se umístí zemnicí páska a vyvede se v místech nových napojení.

**Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.**

#### **B.2.6.i Výtah a stavební úpravy**

Přístup do všech prostor ( vyjma klubovny v 1.p.p.) bude bezbariérový. Pro bezpečný pohyb mezi podlažími části „A“ bude sloužit hydraulická plošina. V každém podlaží pak bude hygienický blok pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Více v samostatné části projektové dokumentace.

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

#### **B.2.6.j Mobiliář**

Nové prostory se kompletně vybaví novým mobiliářem. Jedná se o vybavení nábytkem, ale i o vybavení interaktivních prvků a pomůcek. O tomto pojednává samostatná část projektové dokumentace, s informativním zákresem do výkresu půdorysů jednotlivých podlaží.

#### **Projektové náležitosti**

Projekt je vyhotoven na stupni ke stavebnímu povolení. Pro stavební provedení a pro výběrové řízení se vypracuje další stupeň projektové dokumentace.

#### **Dopravní a komunikační napojení**

Stavba nebude nově napojena ani na dopravní a ani na technickou infrastrukturu. Využije se stávajícího dopravního napojení a stávajících připojení na síť technické infrastruktury.

Pro příjezd do dvora se využije stávajícího sjezdu z jižní části pozemku, z boční místní komunikace.

Přístup do objektu je po stávajících chodnících z betonové dlažby. Tyto se opraví jen v nutném rozsahu. Počítá se, že se bude v dohledné době realizovat nový, silniční průtah obcí ten řeší i nové parkovací zálivy a nové chodníky. Nyní se tedy provede jen nutná oprava chodníků s tím, že zcela nové se provedou v rámci plánovaného průtahu obcí a opravou místních komunikací.

#### **B.2.6.k Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba bude staticky posouzena samostatným statickým posudkem. Další statické výpočty se provedou v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **B.2.7. Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

Bezpośredně, jedná se o stavbu bez větších technických a technologických zařízení.

#### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

#### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Bude posouzeno v samostatném elaborátu – Energetickém průkazu budovy, pakliže bude požadováno.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

#### **Topení a příprava TV**

Topení je navrženo oddělené pro každou sekci zvlášť.

Část „A“ - zde budou kanceláře obecního úřadu, hlavní hygienický blok, a v podkroví prostory komunitního setkávání. Zde bude vytápění zabezpečeno plynovým kotlem a teplovodním systémem do topné soustavy tvořené deskovými radiátory umístěnými v jednotlivých místnostech. Rozvody topného média se provedou pod stropem, v podhledech. Odkouření bude do nového komína. Teplá voda se bude zabezpečovat plynovým kotlem a kombinovaným zásobníkem. Kotel a zásobník bude umístěn v technické místnosti podkroví.

ČÁST „B“ - zde jsou umístěny prostory skladů, kuchyně a malého hygienického bloku. Jsou to místnosti, které se budou využívat nárazově, nikoliv kontinuálně. Topení a hlavně temperování zde

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

zabezpečí elektrické topení ve formě přímotopných těles. Teplá voda bude zajištěna lokálně u jednotlivých výtoků pomocí elektrických zásobníků o objemu 10 -15l

Část „C“ sál, přísálí a jeviště – zde se předpokládá kombinované vytápění. Sál, jeviště a částečně i přísálí se budou vytápět pomocí teplovzdušných plynových agregátů, které se umístí v půdě nad sálem, kde se provedou rozvody a umístění jednotek. Vyústění do sálu bude prostupy v žb panelech a pomocí vyústění v kazetovém podhledu tohoto stropu. Teplá voda zde bude zabezpečena stejně jako v části „B“.

Šatna za jevištěm a i přísálí budou navíc osazeny i el. přímotopnými radiátory. Přísálí může být provozováno samostatně, po spuštění mobilních přiček, kdy se takto oddělí sál a přísálí.

Samostatně je vytápěna klubovna pod jevištěm v 1.p.p., kde jsou umístěna krbová kamna na dřevo do 12 kw s odkouřením do komínu, který bude upraven i pro přísávání vzduchu.

### **Vzduchotechnika**

Prostory jsou větratelné okny. Hygienické bloky (koupelny) budou navíc nuceně odvětrávané el. ventilátory na samostatné spínání s časovým doběhem. Ventilační potrubí ( plechové SPIRO) bude vedeno jako skryté nad podhledem a bude vyvedené mimo budovy do obvodové stěny nebo nad střechu Potrubí bude odkanalizováno přes sifon do kanalizačního potrubí - odvod kondenzátu.

Část objektu „C“, sál a jeviště pak bude odvětráno také pomocí vzduchotechnických jednotek umístěných v půdě, kde se provedou rozvody vzduchotechniky. Vyústění do sálu bude prostupy v žb panelech a pomocí vyústění v kazetovém podhledu tohoto stropu.

### **Zásobování plynem**

Objekt je napojen na plynovod stávající STL přípojkou. Tato zůstane zachována. Provede se úprava stávajícího rozvodu vnitřního plynovodu a provedou se nové rozvody k novým plynovým spotřebičům, novému kotli v podkroví části „A“ a k plynovým teplovzdušným agregátům v půdě části „C“.

### **Elektro**

Objekt má vlastní stávající NN přípojkou a vnitřní rozvody. Provede se napojení nových elektrorozvodů na stávající rozvody objektu a sice u původního (nyní zrušeného) vstupu do objektu sálu, kde se osadí nové pojistkové skříně a nový rozvaděč se samostatným měřením.

Nová vnitřní el. instalace bude provedena vodiči CYKYL, resp. kabely CYKY uloženými pod omítkou. Stávající objekt má zřízenou ochranu proti účinkům blesku, využije se stávajícího stavu, které se upraví v souvislosti se stavebními úpravami. Na všech nových střechách se umístí nová ochrana s napojením na stávající systém, s doplněním o uzemnění nových přístaveb. Do nových základových konstrukcí se umístí zemnicí páska a vyvede se v místech nových napojení.

### **Vliv stavby na okolí**

Stavba nebude mít výrazný dopad na okolní stavby. Účel a využívání stavby se nezmění dochází pouze ke stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě. Provoz a využití stavby zůstane zachováno. Nedojde tak k výraznému vlivu stavby na okolí s hlediska vibrací, hluku, nebo prašnosti.

## **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk,protipovodňová opatření apod.**

Nepředpokládají se žádné výrazné negativní účinky vnějšího prostředí.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**



akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

### **B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány původní, tzn. dojde k napojení na stávající rozvody technické infrastruktury a stávající přípojky.

### **B.3.2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **B.4.1. popis dopravního řešení**

Předmětný objekt je situován do středu obce Suchohrdly u Miroslavi a bezprostředně sousedí s místní komunikací a chodníky. Pro příjezd a přístup se využije stávajícího stavu, kdy je na jižní straně areálu stávající vjezd i vstup. Další vstupy do objektu jsou ze dvora z chodníků u průčelí na západní straně areálu. Přístup do objektu je po stávajících chodnících z betonové dlažby. Tyto se opraví jen v nutném rozsahu. Počítá se, že se bude v dohledné době realizovat nový, silniční průtah obcí ten řeší i nové parkovací zálivy a nové chodníky.

### **B.4.2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt je napojen na stávající městské chodníky a místní komunikaci. Nyní se tedy provede jen nutná oprava chodníků s tím, že zcela nové se provedou v rámci plánovaného průtahu obcí a opravou místních komunikací.

### **B.4.3. doprava v klidu**

Nově zřizované prostory objektu pro komunitní setkávání využijí nového systému parkování na novém parkovišti u přilehlé místní komunikace.

Pro parkování je navrženo nové parkoviště pro 8 automobilů, v bezprostřední blízkosti objektu u boční místní komunikace. Pro parkování osob ZTP je navrženo další samostatné stání u dvorního vstupu.

V rámci jiného projektu, který je ve fázi investičního záměru a který řeší průtah obcí jsou navrženy u komunikace procházející před stavbou parkovací zálivy. Nově navržené parkovací plochy jsou s tímto investičním záměrem v souladu. Po realizaci nového průtahu obcí se z parkovacích ploch stane zastávka autobusu a potřeby parkování pro předmětný objekt převezmou parkovací zálivy, které budou navrženy v rámci projektu průtahu obcí.

Výpočet je proveden v kapitole B 1.8.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

K charakteru stavby bezpředmětné. Ponechá se stávající stav, s drobným doplněním travnatých ploch

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Nová stavba nebude mít výrazný vliv na životní prostředí.

### **B.6.1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy a nástavba nemá výrazný vliv na životní prostředí. Komunální odpad vzniklý užíváním stavby se bude skladovat v popelnících a bude svážen v rámci svozu odpadů. Doporučuje se domovní odpad třídit a likvidovat ho tříděně na vyhrazených místech se separátními kontejnery.

Ochrana ovzduší

Samostatně je vytápěna klubovna pod jevištěm v 1.p.p., kde jsou umístěna krbová kamna na dřevo do 12 kw s odkouřením do komínu, který bude upraven i pro přísávání vzduchu.

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

#### Odpady

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Během se stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude se jednat o obaly a stavební suř. Odpady s nebezpečnými látkami se musí separovat a likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona.

#### Odpady ze stavební činnosti BEZ příměsi nebezpečných látek

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

#### Odpady ze stavební činnosti S příměsí nebezpečných látek

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 06 03\* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady : běžný komunální odpad bytové zástavby, ošetřování zpevněných ploch, biologický odpad

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
20 01 08	Organický kuchyňský odpad	O	produkt bydlení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	Údržba travnatých ploch
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	produkt bydlení
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor zpevněných ploch

Odhadované množství komunálního odpadu 1,6 t/rok.

**Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.**

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

#### **B.6.2. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vzhledem k charakteru a jednoduchosti stavby – bezpředmětné.

#### **B.6.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Bezpředmětné, jedná se pozemky mimo území Natura 2000

#### **B.6.4. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k charakteru stavby – bezpředmětné.

#### **B.6.5. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Předmětná stavba se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru stavby – bezpředmětné.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **B.8.1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení stavby na technickou infrastrukturu je řešitelné. Ve velké míře se využije stávajících rozvodů technické infrastruktury v objektu. Příjezd a přístup ke staveništi bude postávajících komunikacích a chodnících.

Při stavbě a provozu se budou dodržovat všechny platné zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Především

ZÁKON č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

101/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 26. ledna 2005

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci zajištění bezpečnosti práce budou v provozu dodržovány všechny předpisy s bezpečností práce související, zejména pak zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády č. 11/202 Sb. (bezpečnostní značky a signály), NV č. 378/2001 Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 101/2005 Sb. NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy) a č. 362/2005 Sb.

#### **B.8.2. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

Pro ochranu okolí staveniště se nemusí provádět žádné úkony stran demolic, sanací, či kácení dřevin, vyjma odstranění drobných stromů u stávajících staveb.

### **B.8.3. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Pro stavby není nutné provést vynětí ze ZPF.

## **C Plán kontrolních prohlídek stavby**

Vzhledem k náročnosti stavby jsou naplánovány tři termíny kontrolních prohlídek stavby ve smyslu zák. č.183/2006 Sb - § 133 Kontrolní prohlídka stavby.

- 1) po dokončení bouracích pracích,
- 2) po dokončení prací HSV
- 3) před dokončením stavby, v rámci předkolaudační pochůzky.

**Stavebník ve smyslu § 152 odst. 3 písm.d) ohlásí danou fázi výstavby stavebnímu úřadu a umožní provedení kontrolní prohlídky.**

Kontrolní prohlídka se provede na výzvu stavebního úřadu a jsou jí povinni se zúčastnit zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle povahy věci je možno přizvat i projektanta, zástupce prováděcí firmy a osobu nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor.

V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka.

Ve Znojmě dne 1.9. 2021

vypracoval: Ing. Radek Dřevěný

akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

Dodatek technické zprávy : Technické parametry hydraulické plošiny

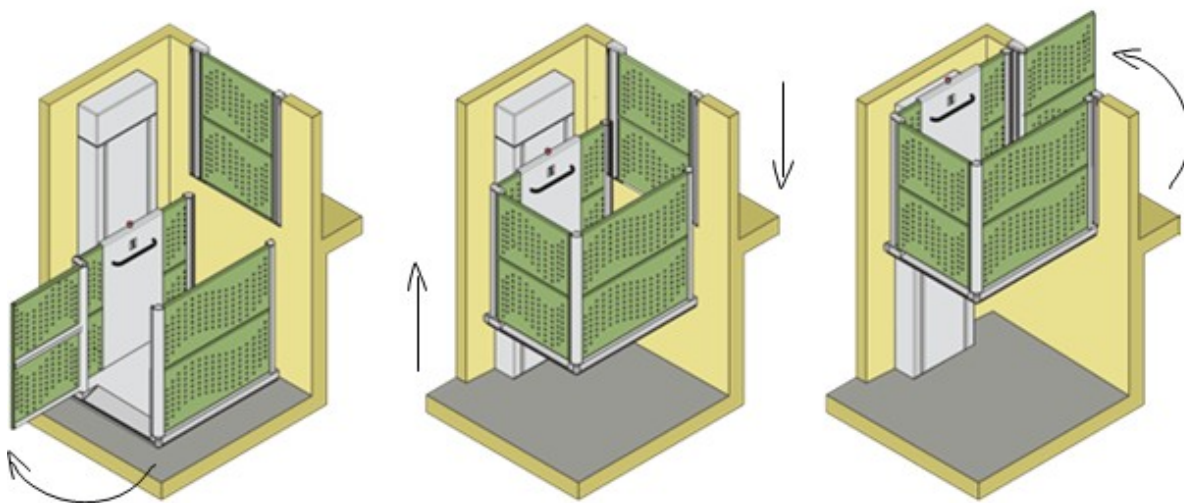
Hydraulická svislá plošina pro imobilní osoby, invalidy v souladu se směrnicemi EU, nařízení o strojích 2006/42/EU a směrnice 2004/108/EU

**Nosnost:** 300kg  
**Počet stanic:** 2  
**Rozměr plošiny:** 900mm x 1200mm  
(1350x1350mm provedení s dveřmi a stěnami v nátěru RAL)  
**Prohlubeň:** není potřeba, v ceně hliníkový nájezd na plošinu 120mm výška, 800mm délka rampy) boční sloupek je potřeba uchytit k zemi a k betonové zdi ve výšce 1008-3008 a 4508mm od země, celková výška bočního sloupku 5027mm  
**Zdvih- vzdálenost mezi krajními patry:** 3430mm  
Hlava –horní přejezd min. 2100mm  
**Výkon:** 1,5 kW-230V- 50Hz  
**Rychlost:** 0,1m/s.

**Popis zařízení:**

- Plošina je určena do vnitřního i do venkovního prostředí s ochranným krytím IP53.
- Barevná úprava je RAL barva dle výběru.
- Podlaha antiskluzový plech.
- Ochranné stěny plošiny jsou tvořeny efektními dvěma pevně oplechovanými panely + podpůrné bezpečnostní madlo
- Ochrana pod plošinou – citlivá stopka pod celou plochou podlahy proti přimáčknutí, bezpečnostní kontakty pod stanicemi
- Plechová dvířka v horních patrech (1,2) s bezpečnostními zámky výšky 1 100mm, na vstupu a výstupu plošiny ručně ovládaná lišta- madlo s bezpečnostním kontaktem-zámek
- Ovládání na plošině tlačítka na přídrž (0,1,2) nouzová Stopka, klíčkový spínač, na patrech tlačítka přivolání na přídrž ( do zdi)
- Povrchová úprava – železná kostra, profily dvířek z plechu v nátěru RAL
- Centrála 8 lt/min začleněna do zdvižné jednotky, bez šachty hladina hluchnosti nižší než 65 dB včetně baterie pro nouzový sjezd
- Napájení 230V, monofáze, 1 fázové ovladače 24 V

Vzorové schema, v našem případě oba vstupy a výstupy na stejné straně.



akce: **Modernizace multifunkčního domu - Suchohrdly u Miroslavi**  
investor: **Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi**

## DOPLNĚK TECHNICKÉ ZPRÁVY:

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Část „A“ - na místě bývalé stavby bez č.p. , parc.č. st. 172, se po odbourání této stavby postaví nová stavba, o zast.pl. 217,84; stavba bude nepodsklepená, přízemní s využitím podkroví. V přízemí budou kanceláře obecního úřadu a hygienický blok pro všechny tři části. V podkroví pak jsou prostory pro komunitní setkávání s vlastním hygienickým blokem.

V rámci tohoto bloku je v 1.n.p. umístěna sprcha, která bude mít provoz provizorní, záložní, bez využití veřejnosti.

V podkroví je také umístěno WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Tento prostor je společný s technickou místností pro umístění plynového kotle a zásobníku TV a to tak, že oba prostory jsou rozděleny montovanou příčkou a wc pro osobu ZTP je tak průchozí pro případný přístup do technické místnosti. Přístup do technické místnosti nebude příliš využíván. Provoz technických zařízení navíc probíhá v automatickém režimu a pravděpodobnost současnosti využití jak wc, tak technického zařízení je velmi malá, navíc se dá předpokládat, že nikdy nebude na technický blok požadavek toho rázu, že by nesnesl několikaminutový odklad.

Spojení obou nadzemních podlaží v tomto bloku je řešeno jednak schodištěm a jednak hydraulickou plošinou. Technické parametry hydraulické plošiny jsou uvedeny v samostatném oddíle. Řešení pomocí plošiny, místo výtahu bylo vynucené pro svoji technickou jednoduchost a ekonomickou výhodnost.

Ve Znojmě dne 12. 1. 2022

vypracoval: Ing. Radek Dřevěný

